



## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

**Visto** l'art. 11 della legge 09.12.1998, n. 431;

**Vista** la Deliberazione di G.R. n. 1197 del 18/07/2017: "L. 9/12/1998, n. 431 - art. 11 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2015 - Individuazione dei Comuni".

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 02/08/2017 con la quale sono stati fissati i criteri e i requisiti per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, sulla base dei requisiti fissati dal Decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei LL.PP.

**Vista** la determinazione del sottoscritto n. 851 del 09/08/2017 con la quale si approva il presente bando pubblico.

### RENDE NOTO

Che, **entro e non oltre il 31 agosto 2017, ore 12,00**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare **domanda per la concessione di un contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione, relativo all'anno 2015**, ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98 ed entro i limiti della somma assegnata preliminarmente dalla Regione Puglia (**€ 19.666,94**).

#### Art. 1.

#### **Requisiti per beneficiare dei contributi e modalità di calcolo**

Al momento della presentazione della domanda il richiedente dev'essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza anagrafica nel Comune di Leverano;
- b) I cittadini extracomunitari dovranno presentare, ai sensi dell'art. 11, comma 13, della legge n.133 del 6 agosto 2008, al possesso nell'anno 2015, il certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di cinque anni nella medesima regione.
- c) contratto di locazione ad uso abitativo debitamente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro per l'anno 2015;
- d) alloggio in locazione con caratteristiche di edilizia economica popolare sia per quanto attiene alla tipologia edilizia, sia per quanto attiene alla superficie, (Cat. A/3-A-/sup. non superare a **95 mq** di superficie utile);



## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

e) reddito annuo del nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi (quella relativa ai redditi percepiti nell'anno 2015), rientrante nei valori di seguito indicati:

- **fascia a):** reddito annuo complessivo del nucleo familiare, conseguito nell'anno 2015, non superiore all'importo di € **11.661,52** pari a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;
- **fascia b):** reddito annuo complessivo del nucleo familiare, conseguito nell'anno 2015, non superiore all'importo di € **15.250,00** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

Tale reddito va considerato al netto delle riduzioni previste dall'art. 3 punto e) della Legge n. 10/2014 riferito all'art. 21 della legge n. 457/78 e successive modificazioni.

Per la determinazione del reddito di ogni componente il nucleo familiare, dovrà essere utilizzato per il Modello Certificazione Unica 2016, la parte B - Dati fiscali; per il modello 730/3, il rigo 11; per il modello Unico P.F. 2016 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD.

**Oltre ai redditi di cui sopra vanno calcolati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non permanenti.**

Per chi dichiara reddito ZERO e/o nei casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90%, alla domanda del contributo deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure
- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da un altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

### **SONO ESCLUSE DAL CONTRIBUTO:**

1. le domande presentate da soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro autonomo o con reddito misto con una componente di lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in situazioni di particolare debolezza sociale (almeno n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di



## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

handicap, nucleo familiare monogenitoriale, altre situazioni di disagio debitamente documentate da strutture accreditate);

2. le domande presentate da soggetto locatore con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado di matrimonio con il locatario;

3. le domande relative ai nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF che relativamente nell'anno 2015:

- hanno titolarità, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare, dell'assegnazione di alloggi realizzati con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;

- hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dalla L. R. 10/2014, art. 10, comma 2, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

- hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;

4. nuclei familiari abitanti in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi e in alloggi con categoria catastale A1, A8, A9.

5. Alloggi con superficie utile superiore a mq 95, fatta eccezione per alloggi occupati da nuclei familiari numerosi o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali adeguatamente motivate.

**NON SARÀ PREVISTA** nè applicata la maggiorazione di cui all'art. 2 comma 4 del D.M. Del 7/6/1999 che stabiliva l'incremento del contributo del 25% in presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne o di disabili.

Detti contributi sono relativi al periodo 01/01/2015 al 31/12/2015.

L'importo del contributo da erogare è calcolato in rapporto ai mesi di validità del contratto di locazione.



## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

#### Art. 2.

#### **Modalità di compilazione della domanda**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere redatte mediante l'utilizzo di apposito modulo predisposto dall'ufficio.

Nella domanda di partecipazione ciascun concorrente è tenuto a dichiarare, ai sensi del D. Lgs. 28.12.2000 n. 445, quanto segue:

- 1) la situazione economica e patrimoniale dell'interessato e dei componenti il nucleo familiare comprese indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti e non compresi nella dichiarazione dei redditi;
- 2) il possesso del contratto di locazione regolarmente registrato;
- 3) l'ammontare del canone di affitto;
- 4) le caratteristiche dell'alloggio;
- 5) i requisiti che danno diritto all'ammissione al contributo regionale.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge.

#### Art. 3.

#### **Raccolta domande – Formazione della graduatoria**

Le domande relative al presente concorso debbono essere presentate, a pena di esclusione, all'**UFFICIO PROTOCOLLO** del Comune oppure spedite a mezzo raccomandata postale al Comune entro il giorno **31/08/2017 ore 12,00**, farà fede la data apposta dall'ufficio protocollo del Comune o del timbro dell'ufficio postale accettante, se spedite per posta.

#### **Alla domanda dovrà essere allegato:**

- a) Copia del contratto di locazione registrato per l'anno 2015 con l'indicazione dell'ammontare del canone annuo risultante;
- b) Copia della/e ricevuta/e di versamento della tassa annuale di registrazione per l'intero anno 2015 (modello F23);



## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

c) Modello 730/3; modello Certificazione Unica 2016; Dichiarazione sostitutiva unica resa ai sensi del D. Lgs 31 Marzo 1998, n.109 e s.m.i. relativa ai redditi posseduti dall'intero nucleo familiare nell'anno 2015.

d) Autocertificazione dei proventi esentasse ad ogni titolo percepiti nell'anno 2015 dai componenti il nucleo familiare (**indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti e non compresi nella dichiarazione di cui al punto c)**;

e) In presenza di soggetti disabili, copia della documentazione rilasciata dalle apposite strutture pubbliche;

f) Fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità.

g) per i cittadini extracomunitari il certificato di residenza storico di almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero di cinque anni nella regione Puglia.

h) Per chi dichiara reddito ZERO e/o per casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure

- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure

- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da un altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

### **La mancata o incompleta presentazione della documentazione sarà motivo di esclusione dal beneficio.**

Sulla base delle dichiarazioni rese nell'autocertificazione o della eventuale documentazione presentata entro la data di scadenza del bando, il Comune provvede alla formazione dell'elenco dei concorrenti, per gruppi di reddito in ordine crescente, distinti per fascia a) e fascia b), come stabilito all'art. 1 del presente Bando.

**Si avverte che il Comune ai fini dell'ammissibilità a contributo è tenuto ad effettuare i controlli previsti dalla normativa vigente, verificando, almeno a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni rese dal richiedente e invierà alla Regione Puglia una dettagliata relazione sugli**



## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

accertamenti effettuati e sui relativi risultati e provvedimenti assunti. (Deliberazione G.R. n. 1197 del 18/07/2017).

**I moduli delle domande sono disponibili presso il Comune di Leverano, Settore Assetto del Territorio, via C. Menotti 14 – Leverano oppure sul sito internet [www.comune.leverano.le.it](http://www.comune.leverano.le.it).**

#### Art. 4

#### **Assegnazione Contributi**

L'assegnazione dei contributi è effettuata, previa determinazione dell'entità di essi, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

L'entità dei contributi assegnati a ciascun richiedente, avente i requisiti, sarà calcolata secondo i criteri stabiliti dalla L. 431/98 e ss.mm.ii. e in relazione alla reale entità del contributo erogato dalla Regione Puglia.

L'erogazione dei contributi resta comunque condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia.

#### Art. 5

#### **Norma Finale**

Per ogni utile informazione gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Settore, Ing. Antonio Miraglia - Settore Assetto del Territorio, Urbanistica, Edilizia del Comune di Leverano – via C. Menotti 14 – tel. 0832.923415 - e-mail: edilizia@comune.leverano.le.it.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

*Si informa, coloro i quali intendano inoltrare la domanda, che i dati richiesti saranno trattati ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs n. 196/2003.*

Leverano, 04/08/2017

**Il Responsabile del Settore**

*f.to Ing. Antonio Miraglia*



## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

**Visto** l'art. 11 della legge 09.12.1998, n. 431;

**Vista** la Deliberazione di G.R. n. 1197 del 18/07/2017: "L. 9/12/1998, n. 431 - art. 11 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2015 - Individuazione dei Comuni".

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 02/08/2017 con la quale sono stati fissati i criteri e i requisiti per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, sulla base dei requisiti fissati dal Decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei LL.PP.

**Vista** la determinazione del sottoscritto n. 851 del 09/08/2017 con la quale si approva il presente bando pubblico.

### RENDE NOTO

Che, **entro e non oltre il 31 agosto 2017, ore 12,00**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare **domanda per la concessione di un contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione, relativo all'anno 2015**, ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98 ed entro i limiti della somma assegnata preliminarmente dalla Regione Puglia (**€ 19.666,94**).

#### Art. 1.

#### **Requisiti per beneficiare dei contributi e modalità di calcolo**

Al momento della presentazione della domanda il richiedente dev'essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza anagrafica nel Comune di Leverano;
- b) I cittadini extracomunitari dovranno presentare, ai sensi dell'art. 11, comma 13, della legge n.133 del 6 agosto 2008, al possesso nell'anno 2015, il certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di cinque anni nella medesima regione.
- c) contratto di locazione ad uso abitativo debitamente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro per l'anno 2015;
- d) alloggio in locazione con caratteristiche di edilizia economica popolare sia per quanto attiene alla tipologia edilizia, sia per quanto attiene alla superficie, (Cat. A/3-A-/sup. non superare a **95 mq** di superficie utile);



## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

e) reddito annuo del nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi (quella relativa ai redditi percepiti nell'anno 2015), rientrante nei valori di seguito indicati:

- **fascia a):** reddito annuo complessivo del nucleo familiare, conseguito nell'anno 2015, non superiore all'importo di € **11.661,52** pari a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;
- **fascia b):** reddito annuo complessivo del nucleo familiare, conseguito nell'anno 2015, non superiore all'importo di € **15.250,00** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

Tale reddito va considerato al netto delle riduzioni previste dall'art. 3 punto e) della Legge n. 10/2014 riferito all'art. 21 della legge n. 457/78 e successive modificazioni.

Per la determinazione del reddito di ogni componente il nucleo familiare, dovrà essere utilizzato per il Modello Certificazione Unica 2016, la parte B - Dati fiscali; per il modello 730/3, il rigo 11; per il modello Unico P.F. 2016 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD.

**Oltre ai redditi di cui sopra vanno calcolati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non permanenti.**

Per chi dichiara reddito ZERO e/o nei casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90%, alla domanda del contributo deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure
- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da un altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

### **SONO ESCLUSE DAL CONTRIBUTO:**

1. le domande presentate da soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro autonomo o con reddito misto con una componente di lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in situazioni di particolare debolezza sociale (almeno n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di



## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

handicap, nucleo familiare monogenitoriale, altre situazioni di disagio debitamente documentate da strutture accreditate);

2. le domande presentate da soggetto locatore con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado di matrimonio con il locatario;

3. le domande relative ai nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF che relativamente nell'anno 2015:

- hanno titolarità, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare, dell'assegnazione di alloggi realizzati con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;

- hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dalla L. R. 10/2014, art. 10, comma 2, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

- hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;

4. nuclei familiari abitanti in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi e in alloggi con categoria catastale A1, A8, A9.

5. Alloggi con superficie utile superiore a mq 95, fatta eccezione per alloggi occupati da nuclei familiari numerosi o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali adeguatamente motivate.

**NON SARÀ PREVISTA** nè applicata la maggiorazione di cui all'art. 2 comma 4 del D.M. Del 7/6/1999 che stabiliva l'incremento del contributo del 25% in presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne o di disabili.

Detti contributi sono relativi al periodo 01/01/2015 al 31/12/2015.

L'importo del contributo da erogare è calcolato in rapporto ai mesi di validità del contratto di locazione.



## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

#### Art. 2.

#### **Modalità di compilazione della domanda**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere redatte mediante l'utilizzo di apposito modulo predisposto dall'ufficio.

Nella domanda di partecipazione ciascun concorrente è tenuto a dichiarare, ai sensi del D. Lgs. 28.12.2000 n. 445, quanto segue:

- 1) la situazione economica e patrimoniale dell'interessato e dei componenti il nucleo familiare comprese indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti e non compresi nella dichiarazione dei redditi;
- 2) il possesso del contratto di locazione regolarmente registrato;
- 3) l'ammontare del canone di affitto;
- 4) le caratteristiche dell'alloggio;
- 5) i requisiti che danno diritto all'ammissione al contributo regionale.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge.

#### Art. 3.

#### **Raccolta domande – Formazione della graduatoria**

Le domande relative al presente concorso debbono essere presentate, a pena di esclusione, all'**UFFICIO PROTOCOLLO** del Comune oppure spedite a mezzo raccomandata postale al Comune entro il giorno **31/08/2017 ore 12,00**, farà fede la data apposta dall'ufficio protocollo del Comune o del timbro dell'ufficio postale accettante, se spedite per posta.

#### **Alla domanda dovrà essere allegato:**

- a) Copia del contratto di locazione registrato per l'anno 2015 con l'indicazione dell'ammontare del canone annuo risultante;
- b) Copia della/e ricevuta/e di versamento della tassa annuale di registrazione per l'intero anno 2015 (modello F23);



## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

c) Modello 730/3; modello Certificazione Unica 2016; Dichiarazione sostitutiva unica resa ai sensi del D. Lgs 31 Marzo 1998, n.109 e s.m.i. relativa ai redditi posseduti dall'intero nucleo familiare nell'anno 2015.

d) Autocertificazione dei proventi esentasse ad ogni titolo percepiti nell'anno 2015 dai componenti il nucleo familiare (**indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti e non compresi nella dichiarazione di cui al punto c)**;

e) In presenza di soggetti disabili, copia della documentazione rilasciata dalle apposite strutture pubbliche;

f) Fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità.

g) per i cittadini extracomunitari il certificato di residenza storico di almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero di cinque anni nella regione Puglia.

h) Per chi dichiara reddito ZERO e/o per casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure

- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure

- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da un altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

### **La mancata o incompleta presentazione della documentazione sarà motivo di esclusione dal beneficio.**

Sulla base delle dichiarazioni rese nell'autocertificazione o della eventuale documentazione presentata entro la data di scadenza del bando, il Comune provvede alla formazione dell'elenco dei concorrenti, per gruppi di reddito in ordine crescente, distinti per fascia a) e fascia b), come stabilito all'art. 1 del presente Bando.

**Si avverte che il Comune ai fini dell'ammissibilità a contributo è tenuto ad effettuare i controlli previsti dalla normativa vigente, verificando, almeno a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni rese dal richiedente e invierà alla Regione Puglia una dettagliata relazione sugli**



## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

accertamenti effettuati e sui relativi risultati e provvedimenti assunti. (Deliberazione G.R. n. 1197 del 18/07/2017).

**I moduli delle domande sono disponibili presso il Comune di Leverano, Settore Assetto del Territorio, via C. Menotti 14 – Leverano oppure sul sito internet [www.comune.leverano.le.it](http://www.comune.leverano.le.it).**

#### Art. 4

#### **Assegnazione Contributi**

L'assegnazione dei contributi è effettuata, previa determinazione dell'entità di essi, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

L'entità dei contributi assegnati a ciascun richiedente, avente i requisiti, sarà calcolata secondo i criteri stabiliti dalla L. 431/98 e ss.mm.ii. e in relazione alla reale entità del contributo erogato dalla Regione Puglia.

L'erogazione dei contributi resta comunque condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia.

#### Art. 5

#### **Norma Finale**

Per ogni utile informazione gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Settore, Ing. Antonio Miraglia - Settore Assetto del Territorio, Urbanistica, Edilizia del Comune di Leverano – via C. Menotti 14 – tel. 0832.923415 - e-mail: edilizia@comune.leverano.le.it.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

*Si informa, coloro i quali intendano inoltrare la domanda, che i dati richiesti saranno trattati ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs n. 196/2003.*

Leverano, 04/08/2017

**Il Responsabile del Settore**

*f.to Ing. Antonio Miraglia*



## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

**Visto** l'art. 11 della legge 09.12.1998, n. 431;

**Vista** la Deliberazione di G.R. n. 1197 del 18/07/2017: "L. 9/12/1998, n. 431 - art. 11 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2015 - Individuazione dei Comuni".

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 02/08/2017 con la quale sono stati fissati i criteri e i requisiti per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, sulla base dei requisiti fissati dal Decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei LL.PP.

**Vista** la determinazione del sottoscritto n. 851 del 09/08/2017 con la quale si approva il presente bando pubblico.

### RENDE NOTO

Che, **entro e non oltre il 31 agosto 2017, ore 12,00**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare **domanda per la concessione di un contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione, relativo all'anno 2015**, ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98 ed entro i limiti della somma assegnata preliminarmente dalla Regione Puglia (**€ 19.666,94**).

#### Art. 1.

#### **Requisiti per beneficiare dei contributi e modalità di calcolo**

Al momento della presentazione della domanda il richiedente dev'essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza anagrafica nel Comune di Leverano;
- b) I cittadini extracomunitari dovranno presentare, ai sensi dell'art. 11, comma 13, della legge n.133 del 6 agosto 2008, al possesso nell'anno 2015, il certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di cinque anni nella medesima regione.
- c) contratto di locazione ad uso abitativo debitamente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro per l'anno 2015;
- d) alloggio in locazione con caratteristiche di edilizia economica popolare sia per quanto attiene alla tipologia edilizia, sia per quanto attiene alla superficie, (Cat. A/3-A-/sup. non superare a **95 mq** di superficie utile);



## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

e) reddito annuo del nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi (quella relativa ai redditi percepiti nell'anno 2015), rientrante nei valori di seguito indicati:

- **fascia a):** reddito annuo complessivo del nucleo familiare, conseguito nell'anno 2015, non superiore all'importo di € **11.661,52** pari a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;
- **fascia b):** reddito annuo complessivo del nucleo familiare, conseguito nell'anno 2015, non superiore all'importo di € **15.250,00** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

Tale reddito va considerato al netto delle riduzioni previste dall'art. 3 punto e) della Legge n. 10/2014 riferito all'art. 21 della legge n. 457/78 e successive modificazioni.

Per la determinazione del reddito di ogni componente il nucleo familiare, dovrà essere utilizzato per il Modello Certificazione Unica 2016, la parte B - Dati fiscali; per il modello 730/3, il rigo 11; per il modello Unico P.F. 2016 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD.

**Oltre ai redditi di cui sopra vanno calcolati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non permanenti.**

Per chi dichiara reddito ZERO e/o nei casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90%, alla domanda del contributo deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure
- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da un altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

### **SONO ESCLUSE DAL CONTRIBUTO:**

1. le domande presentate da soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro autonomo o con reddito misto con una componente di lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in situazioni di particolare debolezza sociale (almeno n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di



## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

handicap, nucleo familiare monogenitoriale, altre situazioni di disagio debitamente documentate da strutture accreditate);

2. le domande presentate da soggetto locatore con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado di matrimonio con il locatario;

3. le domande relative ai nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF che relativamente nell'anno 2015:

- hanno titolarità, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare, dell'assegnazione di alloggi realizzati con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;

- hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dalla L. R. 10/2014, art. 10, comma 2, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

- hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;

4. nuclei familiari abitanti in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi e in alloggi con categoria catastale A1, A8, A9.

5. Alloggi con superficie utile superiore a mq 95, fatta eccezione per alloggi occupati da nuclei familiari numerosi o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali adeguatamente motivate.

**NON SARÀ PREVISTA** nè applicata la maggiorazione di cui all'art. 2 comma 4 del D.M. Del 7/6/1999 che stabiliva l'incremento del contributo del 25% in presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne o di disabili.

Detti contributi sono relativi al periodo 01/01/2015 al 31/12/2015.

L'importo del contributo da erogare è calcolato in rapporto ai mesi di validità del contratto di locazione.



## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

#### Art. 2.

#### **Modalità di compilazione della domanda**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere redatte mediante l'utilizzo di apposito modulo predisposto dall'ufficio.

Nella domanda di partecipazione ciascun concorrente è tenuto a dichiarare, ai sensi del D. Lgs. 28.12.2000 n. 445, quanto segue:

- 1) la situazione economica e patrimoniale dell'interessato e dei componenti il nucleo familiare comprese indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti e non compresi nella dichiarazione dei redditi;
- 2) il possesso del contratto di locazione regolarmente registrato;
- 3) l'ammontare del canone di affitto;
- 4) le caratteristiche dell'alloggio;
- 5) i requisiti che danno diritto all'ammissione al contributo regionale.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge.

#### Art. 3.

#### **Raccolta domande – Formazione della graduatoria**

Le domande relative al presente concorso debbono essere presentate, a pena di esclusione, all'**UFFICIO PROTOCOLLO** del Comune oppure spedite a mezzo raccomandata postale al Comune entro il giorno **31/08/2017 ore 12,00**, farà fede la data apposta dall'ufficio protocollo del Comune o del timbro dell'ufficio postale accettante, se spedite per posta.

#### **Alla domanda dovrà essere allegato:**

- a) Copia del contratto di locazione registrato per l'anno 2015 con l'indicazione dell'ammontare del canone annuo risultante;
- b) Copia della/e ricevuta/e di versamento della tassa annuale di registrazione per l'intero anno 2015 (modello F23);



## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

c) Modello 730/3; modello Certificazione Unica 2016; Dichiarazione sostitutiva unica resa ai sensi del D. Lgs 31 Marzo 1998, n.109 e s.m.i. relativa ai redditi posseduti dall'intero nucleo familiare nell'anno 2015.

d) Autocertificazione dei proventi esentasse ad ogni titolo percepiti nell'anno 2015 dai componenti il nucleo familiare (**indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti e non compresi nella dichiarazione di cui al punto c)**;

e) In presenza di soggetti disabili, copia della documentazione rilasciata dalle apposite strutture pubbliche;

f) Fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità.

g) per i cittadini extracomunitari il certificato di residenza storico di almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero di cinque anni nella regione Puglia.

h) Per chi dichiara reddito ZERO e/o per casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure

- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure

- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da un altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

### **La mancata o incompleta presentazione della documentazione sarà motivo di esclusione dal beneficio.**

Sulla base delle dichiarazioni rese nell'autocertificazione o della eventuale documentazione presentata entro la data di scadenza del bando, il Comune provvede alla formazione dell'elenco dei concorrenti, per gruppi di reddito in ordine crescente, distinti per fascia a) e fascia b), come stabilito all'art. 1 del presente Bando.

**Si avverte che il Comune ai fini dell'ammissibilità a contributo è tenuto ad effettuare i controlli previsti dalla normativa vigente, verificando, almeno a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni rese dal richiedente e invierà alla Regione Puglia una dettagliata relazione sugli**



## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

accertamenti effettuati e sui relativi risultati e provvedimenti assunti. (Deliberazione G.R. n. 1197 del 18/07/2017).

**I moduli delle domande sono disponibili presso il Comune di Leverano, Settore Assetto del Territorio, via C. Menotti 14 – Leverano oppure sul sito internet [www.comune.leverano.le.it](http://www.comune.leverano.le.it).**

#### Art. 4

#### **Assegnazione Contributi**

L'assegnazione dei contributi è effettuata, previa determinazione dell'entità di essi, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

L'entità dei contributi assegnati a ciascun richiedente, avente i requisiti, sarà calcolata secondo i criteri stabiliti dalla L. 431/98 e ss.mm.ii. e in relazione alla reale entità del contributo erogato dalla Regione Puglia.

L'erogazione dei contributi resta comunque condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia.

#### Art. 5

#### **Norma Finale**

Per ogni utile informazione gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Settore, Ing. Antonio Miraglia - Settore Assetto del Territorio, Urbanistica, Edilizia del Comune di Leverano – via C. Menotti 14 – tel. 0832.923415 - e-mail: edilizia@comune.leverano.le.it.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

*Si informa, coloro i quali intendano inoltrare la domanda, che i dati richiesti saranno trattati ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs n. 196/2003.*

Leverano, 04/08/2017

**Il Responsabile del Settore**

*f.to Ing. Antonio Miraglia*



## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

**Visto** l'art. 11 della legge 09.12.1998, n. 431;

**Vista** la Deliberazione di G.R. n. 1197 del 18/07/2017: "L. 9/12/1998, n. 431 - art. 11 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2015 - Individuazione dei Comuni".

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 02/08/2017 con la quale sono stati fissati i criteri e i requisiti per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, sulla base dei requisiti fissati dal Decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei LL.PP.

**Vista** la determinazione del sottoscritto n. 851 del 09/08/2017 con la quale si approva il presente bando pubblico.

### RENDE NOTO

Che, **entro e non oltre il 31 agosto 2017, ore 12,00**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare **domanda per la concessione di un contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione, relativo all'anno 2015**, ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98 ed entro i limiti della somma assegnata preliminarmente dalla Regione Puglia (**€ 19.666,94**).

#### Art. 1.

#### **Requisiti per beneficiare dei contributi e modalità di calcolo**

Al momento della presentazione della domanda il richiedente dev'essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza anagrafica nel Comune di Leverano;
- b) I cittadini extracomunitari dovranno presentare, ai sensi dell'art. 11, comma 13, della legge n.133 del 6 agosto 2008, al possesso nell'anno 2015, il certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di cinque anni nella medesima regione.
- c) contratto di locazione ad uso abitativo debitamente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro per l'anno 2015;
- d) alloggio in locazione con caratteristiche di edilizia economica popolare sia per quanto attiene alla tipologia edilizia, sia per quanto attiene alla superficie, (Cat. A/3-A-/sup. non superare a **95 mq** di superficie utile);



## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

e) reddito annuo del nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi (quella relativa ai redditi percepiti nell'anno 2015), rientrante nei valori di seguito indicati:

- **fascia a):** reddito annuo complessivo del nucleo familiare, conseguito nell'anno 2015, non superiore all'importo di € **11.661,52** pari a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;
- **fascia b):** reddito annuo complessivo del nucleo familiare, conseguito nell'anno 2015, non superiore all'importo di € **15.250,00** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

Tale reddito va considerato al netto delle riduzioni previste dall'art. 3 punto e) della Legge n. 10/2014 riferito all'art. 21 della legge n. 457/78 e successive modificazioni.

Per la determinazione del reddito di ogni componente il nucleo familiare, dovrà essere utilizzato per il Modello Certificazione Unica 2016, la parte B - Dati fiscali; per il modello 730/3, il rigo 11; per il modello Unico P.F. 2016 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD.

**Oltre ai redditi di cui sopra vanno calcolati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non permanenti.**

Per chi dichiara reddito ZERO e/o nei casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90%, alla domanda del contributo deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure
- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da un altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

### **SONO ESCLUSE DAL CONTRIBUTO:**

1. le domande presentate da soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro autonomo o con reddito misto con una componente di lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in situazioni di particolare debolezza sociale (almeno n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di



## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

handicap, nucleo familiare monogenitoriale, altre situazioni di disagio debitamente documentate da strutture accreditate);

2. le domande presentate da soggetto locatore con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado di matrimonio con il locatario;

3. le domande relative ai nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF che relativamente nell'anno 2015:

- hanno titolarità, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare, dell'assegnazione di alloggi realizzati con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;

- hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dalla L. R. 10/2014, art. 10, comma 2, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

- hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;

4. nuclei familiari abitanti in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi e in alloggi con categoria catastale A1, A8, A9.

5. Alloggi con superficie utile superiore a mq 95, fatta eccezione per alloggi occupati da nuclei familiari numerosi o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali adeguatamente motivate.

**NON SARÀ PREVISTA** nè applicata la maggiorazione di cui all'art. 2 comma 4 del D.M. Del 7/6/1999 che stabiliva l'incremento del contributo del 25% in presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne o di disabili.

Detti contributi sono relativi al periodo 01/01/2015 al 31/12/2015.

L'importo del contributo da erogare è calcolato in rapporto ai mesi di validità del contratto di locazione.



## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

#### Art. 2.

#### **Modalità di compilazione della domanda**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere redatte mediante l'utilizzo di apposito modulo predisposto dall'ufficio.

Nella domanda di partecipazione ciascun concorrente è tenuto a dichiarare, ai sensi del D. Lgs. 28.12.2000 n. 445, quanto segue:

- 1) la situazione economica e patrimoniale dell'interessato e dei componenti il nucleo familiare comprese indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti e non compresi nella dichiarazione dei redditi;
- 2) il possesso del contratto di locazione regolarmente registrato;
- 3) l'ammontare del canone di affitto;
- 4) le caratteristiche dell'alloggio;
- 5) i requisiti che danno diritto all'ammissione al contributo regionale.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge.

#### Art. 3.

#### **Raccolta domande – Formazione della graduatoria**

Le domande relative al presente concorso debbono essere presentate, a pena di esclusione, all'**UFFICIO PROTOCOLLO** del Comune oppure spedite a mezzo raccomandata postale al Comune entro il giorno **31/08/2017 ore 12,00**, farà fede la data apposta dall'ufficio protocollo del Comune o del timbro dell'ufficio postale accettante, se spedite per posta.

#### **Alla domanda dovrà essere allegato:**

- a) Copia del contratto di locazione registrato per l'anno 2015 con l'indicazione dell'ammontare del canone annuo risultante;
- b) Copia della/e ricevuta/e di versamento della tassa annuale di registrazione per l'intero anno 2015 (modello F23);



## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

c) Modello 730/3; modello Certificazione Unica 2016; Dichiarazione sostitutiva unica resa ai sensi del D. Lgs 31 Marzo 1998, n.109 e s.m.i. relativa ai redditi posseduti dall'intero nucleo familiare nell'anno 2015.

d) Autocertificazione dei proventi esentasse ad ogni titolo percepiti nell'anno 2015 dai componenti il nucleo familiare (**indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti e non compresi nella dichiarazione di cui al punto c)**;

e) In presenza di soggetti disabili, copia della documentazione rilasciata dalle apposite strutture pubbliche;

f) Fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità.

g) per i cittadini extracomunitari il certificato di residenza storico di almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero di cinque anni nella regione Puglia.

h) Per chi dichiara reddito ZERO e/o per casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure

- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure

- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da un altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

### **La mancata o incompleta presentazione della documentazione sarà motivo di esclusione dal beneficio.**

Sulla base delle dichiarazioni rese nell'autocertificazione o della eventuale documentazione presentata entro la data di scadenza del bando, il Comune provvede alla formazione dell'elenco dei concorrenti, per gruppi di reddito in ordine crescente, distinti per fascia a) e fascia b), come stabilito all'art. 1 del presente Bando.

**Si avverte che il Comune ai fini dell'ammissibilità a contributo è tenuto ad effettuare i controlli previsti dalla normativa vigente, verificando, almeno a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni rese dal richiedente e invierà alla Regione Puglia una dettagliata relazione sugli**



## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

accertamenti effettuati e sui relativi risultati e provvedimenti assunti. (Deliberazione G.R. n. 1197 del 18/07/2017).

**I moduli delle domande sono disponibili presso il Comune di Leverano, Settore Assetto del Territorio, via C. Menotti 14 – Leverano oppure sul sito internet [www.comune.leverano.le.it](http://www.comune.leverano.le.it).**

#### Art. 4

#### **Assegnazione Contributi**

L'assegnazione dei contributi è effettuata, previa determinazione dell'entità di essi, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

L'entità dei contributi assegnati a ciascun richiedente, avente i requisiti, sarà calcolata secondo i criteri stabiliti dalla L. 431/98 e ss.mm.ii. e in relazione alla reale entità del contributo erogato dalla Regione Puglia.

L'erogazione dei contributi resta comunque condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia.

#### Art. 5

#### **Norma Finale**

Per ogni utile informazione gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Settore, Ing. Antonio Miraglia - Settore Assetto del Territorio, Urbanistica, Edilizia del Comune di Leverano – via C. Menotti 14 – tel. 0832.923415 - e-mail: edilizia@comune.leverano.le.it.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

*Si informa, coloro i quali intendano inoltrare la domanda, che i dati richiesti saranno trattati ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs n. 196/2003.*

Leverano, 04/08/2017

**Il Responsabile del Settore**

*f.to Ing. Antonio Miraglia*



## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

**Visto** l'art. 11 della legge 09.12.1998, n. 431;

**Vista** la Deliberazione di G.R. n. 1197 del 18/07/2017: "L. 9/12/1998, n. 431 - art. 11 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2015 - Individuazione dei Comuni".

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 02/08/2017 con la quale sono stati fissati i criteri e i requisiti per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, sulla base dei requisiti fissati dal Decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei LL.PP.

**Vista** la determinazione del sottoscritto n. 851 del 09/08/2017 con la quale si approva il presente bando pubblico.

### RENDE NOTO

Che, **entro e non oltre il 31 agosto 2017, ore 12,00**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare **domanda per la concessione di un contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione, relativo all'anno 2015**, ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98 ed entro i limiti della somma assegnata preliminarmente dalla Regione Puglia (**€ 19.666,94**).

#### Art. 1.

#### **Requisiti per beneficiare dei contributi e modalità di calcolo**

Al momento della presentazione della domanda il richiedente dev'essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza anagrafica nel Comune di Leverano;
- b) I cittadini extracomunitari dovranno presentare, ai sensi dell'art. 11, comma 13, della legge n.133 del 6 agosto 2008, al possesso nell'anno 2015, il certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di cinque anni nella medesima regione.
- c) contratto di locazione ad uso abitativo debitamente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro per l'anno 2015;
- d) alloggio in locazione con caratteristiche di edilizia economica popolare sia per quanto attiene alla tipologia edilizia, sia per quanto attiene alla superficie, (Cat. A/3-A-/sup. non superare a **95 mq** di superficie utile);



## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

e) reddito annuo del nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi (quella relativa ai redditi percepiti nell'anno 2015), rientrante nei valori di seguito indicati:

- **fascia a):** reddito annuo complessivo del nucleo familiare, conseguito nell'anno 2015, non superiore all'importo di € **11.661,52** pari a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;
- **fascia b):** reddito annuo complessivo del nucleo familiare, conseguito nell'anno 2015, non superiore all'importo di € **15.250,00** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

Tale reddito va considerato al netto delle riduzioni previste dall'art. 3 punto e) della Legge n. 10/2014 riferito all'art. 21 della legge n. 457/78 e successive modificazioni.

Per la determinazione del reddito di ogni componente il nucleo familiare, dovrà essere utilizzato per il Modello Certificazione Unica 2016, la parte B - Dati fiscali; per il modello 730/3, il rigo 11; per il modello Unico P.F. 2016 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD.

**Oltre ai redditi di cui sopra vanno calcolati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non permanenti.**

Per chi dichiara reddito ZERO e/o nei casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90%, alla domanda del contributo deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure
- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da un altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

### **SONO ESCLUSE DAL CONTRIBUTO:**

1. le domande presentate da soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro autonomo o con reddito misto con una componente di lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in situazioni di particolare debolezza sociale (almeno n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di



## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

handicap, nucleo familiare monogenitoriale, altre situazioni di disagio debitamente documentate da strutture accreditate);

2. le domande presentate da soggetto locatore con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado di matrimonio con il locatario;

3. le domande relative ai nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF che relativamente nell'anno 2015:

- hanno titolarità, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare, dell'assegnazione di alloggi realizzati con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;

- hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dalla L. R. 10/2014, art. 10, comma 2, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

- hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;

4. nuclei familiari abitanti in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi e in alloggi con categoria catastale A1, A8, A9.

5. Alloggi con superficie utile superiore a mq 95, fatta eccezione per alloggi occupati da nuclei familiari numerosi o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali adeguatamente motivate.

**NON SARÀ PREVISTA** nè applicata la maggiorazione di cui all'art. 2 comma 4 del D.M. Del 7/6/1999 che stabiliva l'incremento del contributo del 25% in presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne o di disabili.

Detti contributi sono relativi al periodo 01/01/2015 al 31/12/2015.

L'importo del contributo da erogare è calcolato in rapporto ai mesi di validità del contratto di locazione.



## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

#### Art. 2.

#### **Modalità di compilazione della domanda**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere redatte mediante l'utilizzo di apposito modulo predisposto dall'ufficio.

Nella domanda di partecipazione ciascun concorrente è tenuto a dichiarare, ai sensi del D. Lgs. 28.12.2000 n. 445, quanto segue:

- 1) la situazione economica e patrimoniale dell'interessato e dei componenti il nucleo familiare comprese indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti e non compresi nella dichiarazione dei redditi;
- 2) il possesso del contratto di locazione regolarmente registrato;
- 3) l'ammontare del canone di affitto;
- 4) le caratteristiche dell'alloggio;
- 5) i requisiti che danno diritto all'ammissione al contributo regionale.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge.

#### Art. 3.

#### **Raccolta domande – Formazione della graduatoria**

Le domande relative al presente concorso debbono essere presentate, a pena di esclusione, all'**UFFICIO PROTOCOLLO** del Comune oppure spedite a mezzo raccomandata postale al Comune entro il giorno **31/08/2017 ore 12,00**, farà fede la data apposta dall'ufficio protocollo del Comune o del timbro dell'ufficio postale accettante, se spedite per posta.

#### **Alla domanda dovrà essere allegato:**

- a) Copia del contratto di locazione registrato per l'anno 2015 con l'indicazione dell'ammontare del canone annuo risultante;
- b) Copia della/e ricevuta/e di versamento della tassa annuale di registrazione per l'intero anno 2015 (modello F23);



## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

c) Modello 730/3; modello Certificazione Unica 2016; Dichiarazione sostitutiva unica resa ai sensi del D. Lgs 31 Marzo 1998, n.109 e s.m.i. relativa ai redditi posseduti dall'intero nucleo familiare nell'anno 2015.

d) Autocertificazione dei proventi esentasse ad ogni titolo percepiti nell'anno 2015 dai componenti il nucleo familiare (**indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti e non compresi nella dichiarazione di cui al punto c)**;

e) In presenza di soggetti disabili, copia della documentazione rilasciata dalle apposite strutture pubbliche;

f) Fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità.

g) per i cittadini extracomunitari il certificato di residenza storico di almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero di cinque anni nella regione Puglia.

h) Per chi dichiara reddito ZERO e/o per casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure

- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure

- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da un altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

### **La mancata o incompleta presentazione della documentazione sarà motivo di esclusione dal beneficio.**

Sulla base delle dichiarazioni rese nell'autocertificazione o della eventuale documentazione presentata entro la data di scadenza del bando, il Comune provvede alla formazione dell'elenco dei concorrenti, per gruppi di reddito in ordine crescente, distinti per fascia a) e fascia b), come stabilito all'art. 1 del presente Bando.

**Si avverte che il Comune ai fini dell'ammissibilità a contributo è tenuto ad effettuare i controlli previsti dalla normativa vigente, verificando, almeno a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni rese dal richiedente e invierà alla Regione Puglia una dettagliata relazione sugli**



## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

accertamenti effettuati e sui relativi risultati e provvedimenti assunti. (Deliberazione G.R. n. 1197 del 18/07/2017).

**I moduli delle domande sono disponibili presso il Comune di Leverano, Settore Assetto del Territorio, via C. Menotti 14 – Leverano oppure sul sito internet [www.comune.leverano.le.it](http://www.comune.leverano.le.it).**

#### Art. 4

#### **Assegnazione Contributi**

L'assegnazione dei contributi è effettuata, previa determinazione dell'entità di essi, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

L'entità dei contributi assegnati a ciascun richiedente, avente i requisiti, sarà calcolata secondo i criteri stabiliti dalla L. 431/98 e ss.mm.ii. e in relazione alla reale entità del contributo erogato dalla Regione Puglia.

L'erogazione dei contributi resta comunque condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia.

#### Art. 5

#### **Norma Finale**

Per ogni utile informazione gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Settore, Ing. Antonio Miraglia - Settore Assetto del Territorio, Urbanistica, Edilizia del Comune di Leverano – via C. Menotti 14 – tel. 0832.923415 - e-mail: edilizia@comune.leverano.le.it.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

*Si informa, coloro i quali intendano inoltrare la domanda, che i dati richiesti saranno trattati ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs n. 196/2003.*

Leverano, 04/08/2017

**Il Responsabile del Settore**

*f.to Ing. Antonio Miraglia*